

10015

COMMISSIONE PROVINCIALE
PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI
(Soprintendenza ai Monumenti)
PALERMO

Verbale N. 22 del 3 maggio 1963 -

Oggi 3 maggio 1963, nella sede della Soprintendenza ai Monumenti di Palermo, alle ore 16, si è riunita la Commissione Provinciale per la tutela delle Bellezze Naturali di Palermo, debitamente convocata, per discutere il seguente Ordine del giorno:

ore 16 - Protezione fascia costiera del territorio del Comune di Capaci:

" 17 - Protezione fascia costiera nel territorio del Comune di Cinisi.

Alla seduta hanno preso parte i signori:

- Prof. Arch. Ing. Vittorio Ziino, Presidente;
- Soprintendente Giuseppe Giaccone, vice Presidente;
- Avv. Antonio Gullo, Vice Presidente dell'Ente Provinciale Turismo, coadiuvato dal Dr. Emilio La Fisca, Direttore dell'E.P.T.;
- Fatta Del Bosco, rappresentante degli Agricoltori.

Assenti giustificati:

- Prof. Luigi Epifanio, rappresentante Professionisti e Artisti;
- Avv. Giuseppe Giacalone, rappresentante Industriali;
- Avv. Domenico Pellerito, Sindaco del Comune di Cinisi.

Assente non giustificato:

- Avv. Gaetano Longo, Sindaco del Comune di Capaci.

Alle ore 16 il Presidente, constatata la presenza del numero « legale dei componenti, dichiara aperta la Seduta e lamenta che il Sindaco di Capaci, sebbene convocato con telegramma-lettera del 27 aprile s.m. e con successiva lettera raccomandata, non è intervenuto alla presente riunione.

La Commissione ritiene di procedere senz'altro alla discussione dei due argomenti posti all'ordine del giorno perchè urge definire il vincolo ormai sufficientemente discusso nella ~~precedente~~ ^{precedente} seduta del 20.3.1963 con la partecipazione dei Sindaci e successivamente durante il sopralluogo dell'11 decorso mese.

Si inizia pertanto a discutere l'argomento posto all'ordine del

giorno per le ore 16: " Protezione fascia costiera del territorio del Comune di Capaci". Anche in questa seduta il Presidente invita a prendere come punto di riferimento l'autostrada di Punta Raisi e fa presente le constatazioni fatte da tutti i Commissari durante il sopralluogo ~~xxxxxxxxxxxxxxxx~~ rammentando la decisione unanime presa di limitare il vincolo allo stretto indispensabile per tener conto delle esigenze esposte dal Sindaco di Capaci senza perdere di vista, naturalmente, la salvaguardia dell'Autostrada. Si può infatti ben dire che il tratto dell'Autostrada che attraversa il territorio di Capaci, sia tutto un un belvedere di una "panoramicità attiva" di incomparabile suggestione per la meravigliosa visione del Golfo di Carini, dell'Isolotto dell'Isola delle Femmine a valle; ed a monte della catena di rilievi che circonda l'abitato di Carini col famoso Castello.

In considerazione di ciò la Commissione all'unanimità esprime il parere di sottoporre a vincolo d'insieme - dettandone la inclusione nell'Elenco delle Bellezze d'insieme ai sensi degli artt. 1- comma 4), e 2 della Legge 29.6.1939 N.1497 - tutta la zona a valle dell'Autostrada sino al mare ed una fascia a monte di mt.50 di profondità e che, sia a valle che a monte, ha i seguenti limiti:
dal confine con il territorio del Comune di Isola delle Femmine (strada Quattro Vanelle) fino al Torrente Ciachia che delimita il confine col territorio del Comune di Carini.

La imposizione di questo vincolo d'insieme topograficamente precisato nella planimetria allegata al presente verbale - è stato deliberato all'unanimità dopo attento esame, allo scopo di esercitare un controllo dell'edilizia, indipendentemente da qualunque altra norma o provvidenza riguardante la regolamentazione delle autostrade, e conciliando l'interesse pubblico con quello privato per la salvaguardia dell'Autostrada.

Alle ore 17 si passa a discutare il secondo argomento posto all'ordine del giorno: "Protezione fascia costiera del Comune di Cinisi".

Il Sindaco si è scusato telegraficamente di non potere intervenire alla riunione.

Il Presidente rammenta che il Vice Sindaco di Cinisi, nella seduta del 20 marzo fece presente ~~anz~~ il caso particolare in cui è venuto a trovarsi Cinisi in conseguenza della costruzione dell'Aeroporto di Punta Raisi, per cui la fascia costiera del territorio è vincolata per motivi tecnici aviatori. La Commissione, però, dal sopralluogo dell'11 aprile si è resa conto che attorno alla Torre Pozzillo stanno sorgendo delle costruzioni di caratteristiche tali da disturbare notevolmente il paesaggio.

A questo proposito il Presidente nella motivazione, propone di fare una deplorazione per le iniziative che sono state prese in alcune zone a valle della strada sia nel territorio di Carini, sia nel territorio di Cinisi. Questo è stato il motivo per cui si è reso urgente l'apposizione del vincolo. Segue il tracciato dell'Autostrada sulla planimetria ed osserva che nel territorio del Comune di Cinisi l'Autostrada ha termine nei pressi delle case Marinello.

Il Dr. La Fisca fa osservare che dal Bivio Cucinella-Pellerita è prevista una strada che percorre il lungo mare e giunge fino al prossimo Comune di Terrasini.

La Commissione, tenendo presenti le disposizioni contenute nello art.9 del Regolamento 3.6.940 N.1357 delibera all'unanimità di includere nell'Elenco delle Bellezze d'insieme il tratto del territorio del Comune di Cinisi, per tutto lo sviluppo dell'Autostrada, dal confine col territorio del Comune di Carini (punta presso la torre del Pozzillo) fino al punto terminale dell'Autostrada (presso le Case Marinello) sottoponendo a vincolo tutta la zona a valle della stessa Autostrada fino al mare; ed una fascia di mt.50 di profondità a monte della predetta Autostrada. Dal punto terminale dell'Autostrada (presso ~~anz~~ le Case Marinello) sino al confine con il territorio del comune di Terrasini, presso l'abitato dello stesso Comune, viene sottoposto

a vincolo tutta la fascia costiera fino a 200 metri di profondità dalla costa.

La imposizione di questo vincolo d'insieme - topograficamente precisato nella planimetria allegata al presente verbale - è stata deliberata all'unanimità dopo attento esame, allo scopo di esercitare un controllo dell'edilizia a salvaguardia della località sottoposta a vincolo per il cospicuo carattere di bellezza naturale paesaggistica del mare, delle attraenti zone verdi e dei rilievi che delimitano tutta la vallata in un quadro d'insieme di incomparabile suggestione.

Avendo esaurito i due argomenti posti all'Ordine del Giorno, il Presidente toglie la Seduta.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Fto Ziino

IL SEGRETARIO Fto V.Zerilli

VERBALE N. 22 + planimetria del territorio del Comune
di Cinisi

del 3 maggio 1963

Protezione fascia costiera del territorio del Comune di
Cinisi.

- 1°) Dal confine col territorio del Comune di Carini (Punta
presso la Torre del Pozzillo)
fino al punto terminale dell'Autostrada (presso la Casa
Marinello);
a valle: dal ciglio dell'Autostrada sino al mare;
a monte: una fascia di metri 50 di profondità dal ciglio
dell'autostrada.
- 2°) Dal punto terminale dell'Autostrada (presso la casa Mari_
nello) sino al confine col territorio del Comune di Terra_
sini (presso l'abitato dello stesso Comune):
tutta la fascia costiera fino a metri 200 di profondità

P.S. - Il Verbale n.22 (munito di planimetria) è stato pub-
blicato all'Albo Pretorio del Comune di Cinisi dal 14
7/1963 al 14/10/1963 -



Il Soprintendente
(G. Giaccione)